

Feladó: Méhes Renoszig Kft. kelt:
Címe: 1026 Budapest, Szilágyi E. fasor 65. iktató:/2015/.....
Tel/fax: 212-2411; 225-8310 ügyintéző: Vaszary Miklós
e-mail: mehesrenoszig@gmail.com oldalszám: 2

Címzett: TÁRSASHÁZ mobil:
Részére: Korodi Enikő telefon:
Címe: fax:
e-mail: korodieniko@gmail.com

Tárgy: **Bp. II. Törökvész út 95 – 97. „B” épületre elkészített terv, szöveges kiegészítése**

Tisztelt Érintettek!

A 2015. november 23-ai tervezéyztető tárgyaláson megbeszéltek szerint tárgyi épület járható-és nem járható tetőszigetelésének terveivel kapcsolatban az alábbiak rögzítendőek:

- Az Intézőbizottság javaslatára a XI. szinten lévő jelenleg járható tetőt, felosztottuk járható- és nem járható tetőre, ezáltal a csapadékvíz elleni szigetelés feletti tervezett rétegrend cca.: 200 m²-en elmarad. Járható tető csak a tető kijárattól jobbra eső cca.: 80 m²-es területen lesz.
- Az egyeztető ülésen történt felkérésnek megfelelően újonnan megvizsgáltuk új összefolyók elhelyezésének a lehetőségét, hogy ezáltal a lejtéstadó hőszigetelő réteg vastagságának, ezzel együtt költségének csökkenthessük. A szóba jöhető strangokat megvizsgálva és az így kialakítandó új lefolyórendszer kialakítását műszakilag és gazdaságilag nem tartjuk reálisan megoldhatónak, mert ehhez 10 szinten keresztül meg kell bontani a strangokat, a lakások felől és a strangokban a földemeket. Ez épületenként 20 egymás alatti lakást érintene, amelyekben konyhabútort, burkolatot, strangleválasztó falat, földemet kell bontani. Továbbra is az a véleményünk, hogy az így elérhető lejtéstadó réteg vastagság csökkentésből származó költségcsökkentés, nincs arányban az elvégzendő munka árával és az egyes lakásokat érintő beavatkozással.

Lakásban, földem alatt, bármely helyiségben csapadékvíz elvezető vezeték, még eltakarva sem szabad készíteni, csak erre kialakított strangokban.

- A tető mellvédfalainak szigetelés zárását ún. egy vízorros falledéssel alakítjuk ki és nem számolunk a – tervezett, majdan elvégzendő - homlokzati hőszigetelés vastagságával, annak kinyúlását tekintve. A homlokzat hőszigetelési munkák során ennek meghosszabbításáról, újbóli elkészítéséről gondoskodni kell!!! A részletrajzokon jelölt anyagminőség helyett 0,8 mm vtg. alumíniumból készül a bádogszegély (a módosított költségvetés kiírásban már ez szerepel).
- A B épületen a kazánházi felépítmény homlokzatán nem készül hőszigetelés itt javítási munkák készülnek, amelyekkel a nyílászárókon (nyílászáró csere nélkül) keresztül történő vízbeszivárgás megszüntetése a cél. A földem tekintetében megvizsgáltuk, hogy a tervezett 12 cm vastagságú hőszigetelés helyett alkalmazható e ennek a vastagságnak a fele? Vizsgálatainak alapján a páralecsapódás elkerüléséhez a 6 cm vastag hőszigetelés elégséges és kivettük a PSH beton alól az 5 cm vastag hőszigetelést, ezért ezek szerint módosítottuk a földem hőszigetelését a kiírásban. A módosított költségvetés kiírásban már ezek a tételek szerepelnek.
- Mindegyik vizsgált épület tekintetében probléma, hogy a járható tető kijáratával szemben lévő összefolyó alatti X. emeleti lakásban a strangszellőzőt bekötötték a csapadékvíz lefolyóvezetékbe. Ezt meg kell szüntetni, ezért itt a tetőn egy felépítmény létesítendő, amelyben a csőkivezetés beázásmentesen megoldható.

Jelen kiegészítés az elkészített tervdokumentáció szerves részét képezi. A dokumentációban szereplő részletrajzok, alaprajzokat továbbra is mértékadónak tekintjük, a költségoptimalizálás okán azokat nem áll módunkban megváltoztatni. Adott esetben a kiviteli munkát elnyerő kivitelezővel tervezői művezetés keretein belül a módosított részletek egyeztetethetők.

Budapest, 2015. december 4.

Tisztelettel:

Vaszary Miklós
Szigetelő szakmérnök

Héra Gábor
Szigetelő szakmérnök
Ügyvezető igazgató